

ОБЪЕКТ ТОРГОВЛИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 1000 КВ.М ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КОМИ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СЫКТЫВКАР,
ПГТ. ВЕРХНЯЯ МАКСАКОВКА, УЛ. КРАСНОБОРСКАЯ, 1/2.

Предпроектное предложение.

ЗАКАЗЧИК: Саладин А.Г.

ООО "ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА В.РАЧКОВСКОГО"

Республика Коми, город Сыктывкар, 167000, ул. Орджоникидзе 49а,
тел. (8212) 44-56-73, E-mail: askkon@tma.su
www.tmavr.ru



г. Сыктывкар, 2019 г.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Стр.	Прим.
АР- 1	Общие данные	1	
АР-2	Генплан	2	
АР-3	План здания.	3	
АР-4	Главный фасад здания.	4	

Общие указания

1. ООО "Творческая мастерская архитектора Рачковского В.А. (ТМА) имеет свидетельство № СРО-П 0000014 от 14 июня 2017г Ассоциации "Объединение организаций в области градостроительной деятельности" о праве осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда на подготовку разделов проектов проектной документации.
Регистрационный номер в реестре членов ассоциации № 0000014.
2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ТЕХНИКО -ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .

№ п.п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Строительный объем	м ³	2237.0	
2	Площадь застройки	м ²	452,5	
3	Общая площадь	м ²	419.29	
4	Площадь земельного участка	м ²	68700	

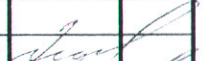
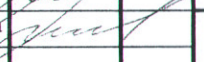
Пояснительная записка

Несущий каркас - металлический.

Стены - наружная отделка -композитный материал "Алюкобонд".

Кровля- односкатная профлист.

[illegible]

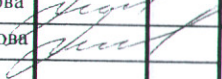
							Объект торговли общей площадью до 1000 кв.м, по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 1/2.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Тихомирова					П	1	
Архитектор		Тихомирова				Общие данные.	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Орджоникидзе 49 тел/факс:(8212) 44-56-73; E-mail: askkon@tmavr.ru WWW tmavr.ru		

Лист	Наименование	Стр.	Прим.
АР- 1	Общие данные	1	
АР-2	Генплан	2	
АР-3	План здания.	3	
АР-4	Главный фасад здания.	4	

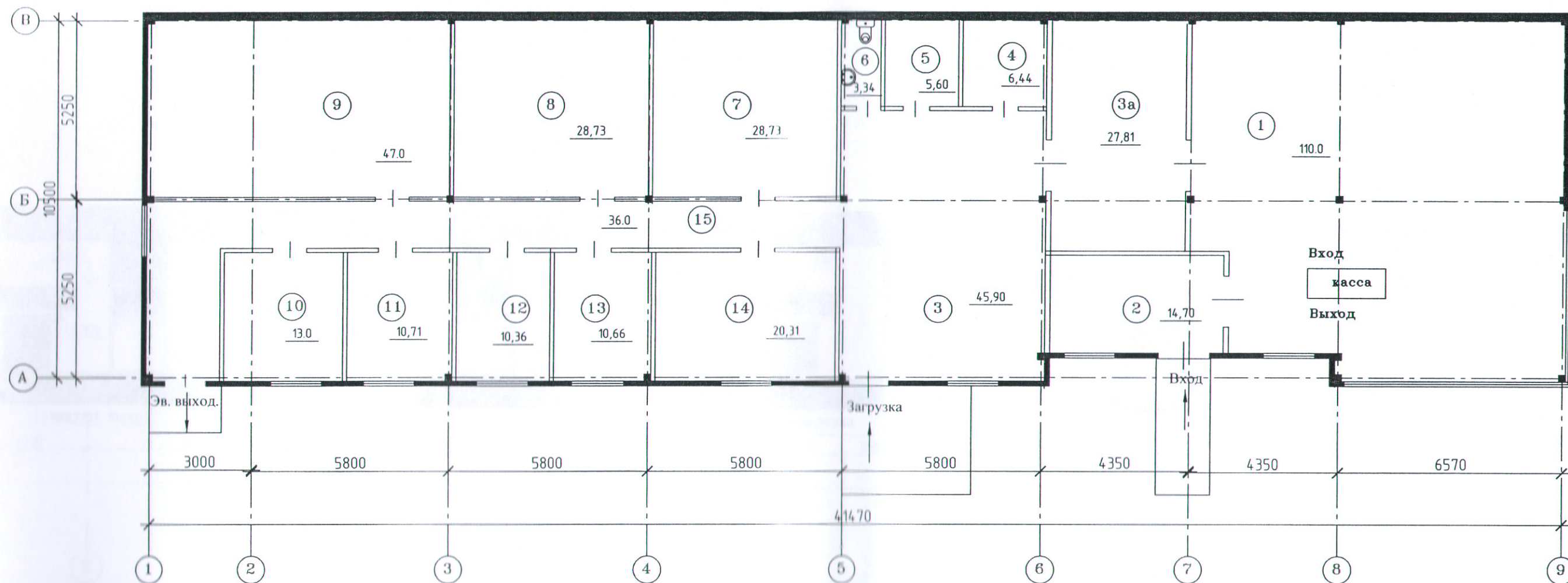
2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

№ п.п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Строительный объем	м ³	2237.0	
2	Площадь застройки	м ²	452.5	
3	Общая площадь	м ²	419.29	
4	Площадь земельного участка	м ²	687.00	

Кровля- односкатная профлист.

						Объект торговли общей площадью до 1000 кв.м, по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 1/2.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор		Тихомирова							П	1	
Архитектор		Тихомирова							ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Орджоникидзе 49а тел/факс:(8212) 44-56-73; E-mail: aalkom@tmavt.ru WWW. tmavt.ru		
Общие данные.											

A3

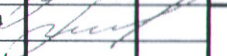


Экспликация помещений .

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Торговый зал	110.0
2	тамбур	14.70
3	загрузочная	45.90
3a	загрузочная	27.81
4	электрощитовая	6.44
5	помещение уб.инвентаря	5.6
6	санузел	3.34
7	складское помещение	28.73
8	складское помещение	28.73
9	складское помещение	47.0
10	раздевалка	13.0
11	комната приема пищи	10.71
12	кабинет	10.36
13	фасовочная	10.66
14	складское помещение	20.31
15	коридор	36.0
итого		419.29

ТЭП

Общая площадь помещений- 419.29м2.

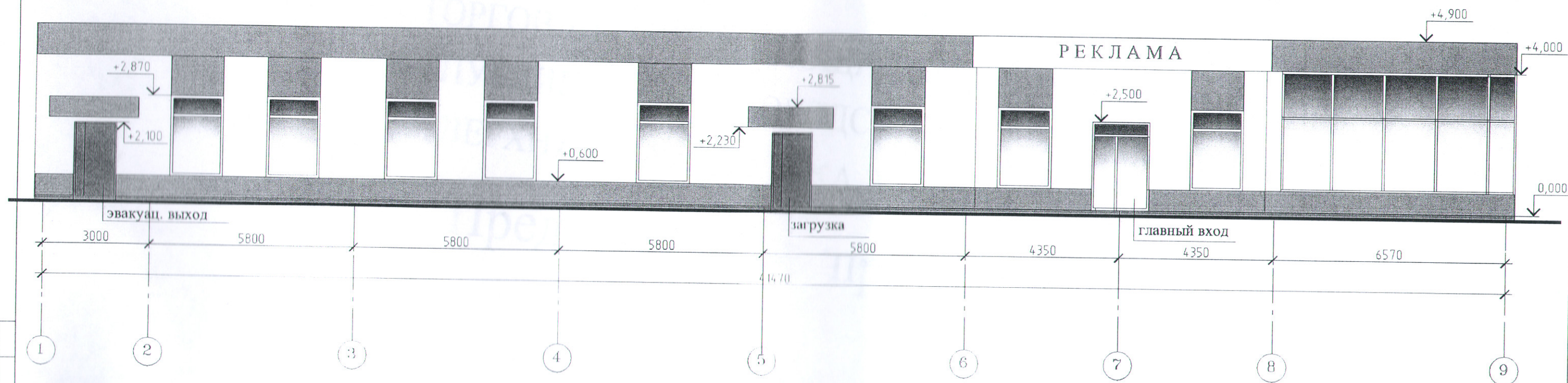
						Эскизный проект			
						Объект торговли общей площадью до 1000 кв.м, по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 1/2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Директор		Тихомирова				ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.Орджоникидзе 49а тел/факс: (8212) 44-56-73. E-mail: askkon@tmaev.ru WWW.tmaev.ru			
Архитектор		Тихомирова							
План здания.									

Копировал

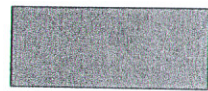
А3

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Фасад "1-9"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Алюкобонд по RAL 3020

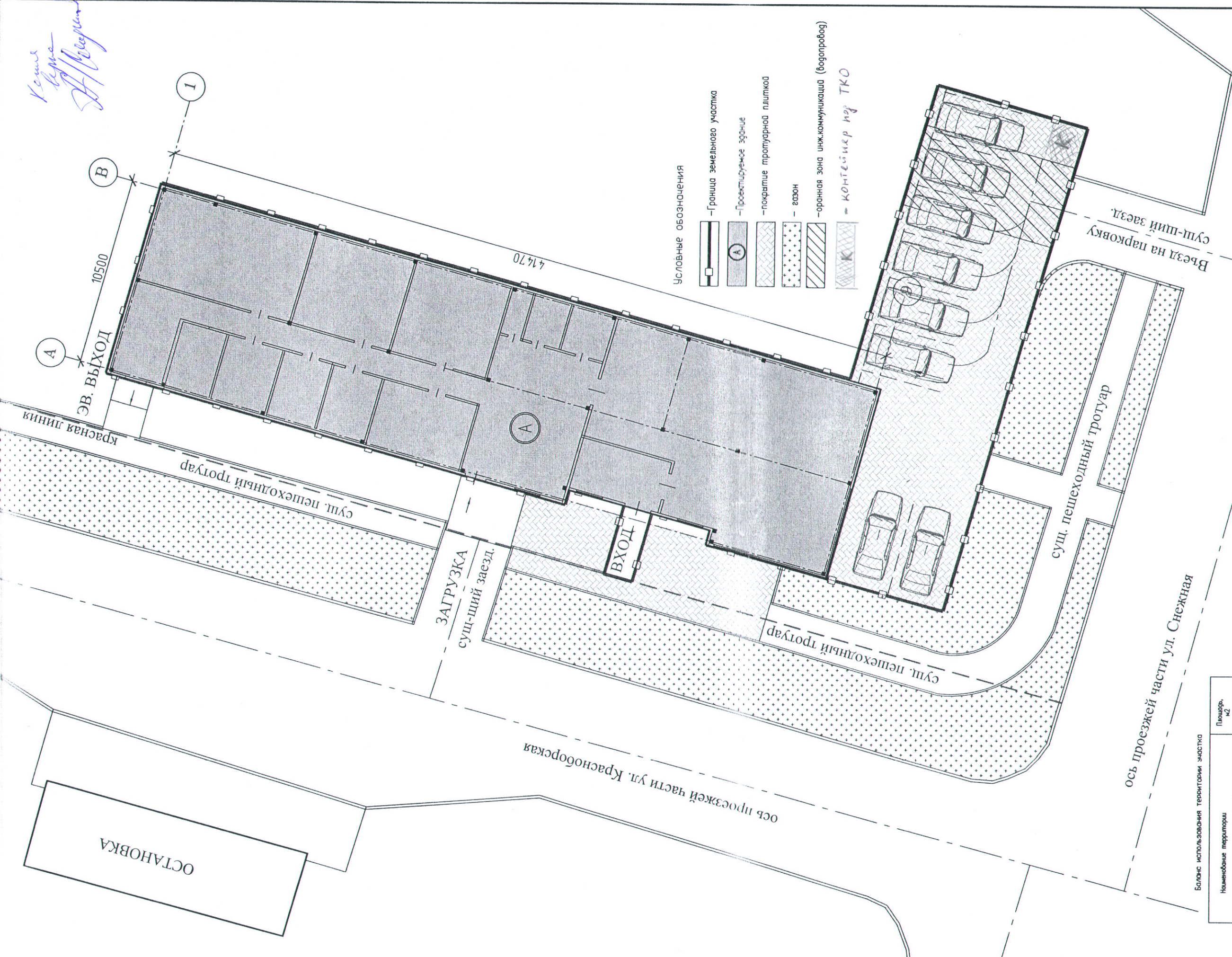


- Алюкобонд по RAL 9003

						Эскизный проект		
						Объект торговли общей площадью до 1000 кв.м, по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 1/2.		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							П	4
Директор Архитектор						Фасад по ул. Красноборская.		
						ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО 18 1800, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Орджоникидзе, 58 телефон (8212) 44-55-73, e-mail: rchakovskiy@yandex.ru www.rchakovskiy.ru		

Копиробал

Кемс
А.А. Мам
А.А. Мам



- Условные обозначения
- Граница земельного участка
 - Проектируемое здание
 - покрытие тротуарной плиткой
 - газон
 - оранная зона инж.коммуникации (водопровод)
 - контейнер нрз ТКО

Наименование территории участка		Площадь, м2
Площадь участка		687.0
Площадь застройки проектируемого здания		452.5

Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м.2		Общая норма		Строительный объем, м.3	
		Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
А проектируемое здание	1	1	456.5	419.29			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Тихомирова				
Архитектор	Тихомирова				

Схема планировочной организации ЗУ

Объект торговли общей площадью до 1000 кв.м., по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Мамакская, ул. Красноборская, 1/2.

Компрз@syktyvkar.komi.com

Генплан.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ
АРХИТЕКТОРА РАЧКОВСКОГО
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орденомателе 49а
телефакс: (8212) 44-56-73; E-mail: askkon@yandex.ru
WWW. rачков.ru